Dupak Frantisek

Kalvodova 29
602 00 Brno

S M L O U V A O P R O N A J M U P O Z E M K U

I. Smluvni strany

Pronajimatel : Dupak Frantisek r.c.:
Kalvodova 29
60200 Brno

a

Najemce : Agrodruzstvo Morkovice, druzstvo
Sokolska 700, 768 33 Morkovice
zastoupene predsedou Ing. Vaclavem Rezacem
a mistopredsedou Ing. Josefem Uchytilem
IC 25571095
bankovni spojeni KB Kromeriz
zapsane v OR vedeneho u KS v Brne, oddil Dr, vlozka 3163

uzavrely

dnesniho dne v souladu s ustanovenim § 663 a nasl. obcanskeho zakoniku v platnem zneni a dle § 22 zakona c 229/1991 Sb. v platne zneni tuto smlouvu

II. Predmet najmu

Predmetem najmu jsou pozemky ve vlastnictvi pronajimatele, uzivane najemcem, uvedene v priloze c.1, ktera je nedilnou soucasti teto smlouvy

Katastralni uzemi	Vymera v uzivani druzstva v ha	Rocni sazba za pronajem v Kc pri vypovedni lhute jednorocni varianta A	petilete varianta B	desetilete Varianta C
Honetice	0.11640	91	119	146
Celkem - vymera	0.11640			
- vyse najmu		91	119	146

III. Ucel smlouvy

Ucelem smlouvy je radne hospodarske vyuziti pozemku ve vlastnictvi pronajimatele najemcem.

IV. Doba trvani najmu

Najemni vztah je sjednan na dobu neurcitou, a to pocinaje dnem 1.1.2004. Najemni vztah lze vypovedet k 1.10. bezneho kalendarniho roku, pricemz vypovedni lhuta je stanovena v cl.II. teto smlouvy pod variantou, kterou pronajimatel pri podpisu teto smlouvy oznacil. Mimo radne vypovedi lze najemni vztah ukoncit, a to dohodou smluvnich stran.

V. Vyse a splatnost najmu

1. Najemne za uzivani predmetu najmu bylo mezi ucastniky teto smlouvy stanoveno dohodou, jeho rocni vyse je uvedena v cl. II. teto smlouvy a to dle delky vypovedni lhuty.Rocni najemne u variant A, B i C je minimalni garantovane najemne, ktere bude kazdorocne vyplaceno.

2. V pripade prizniveho vyvoje vysledku hospodareni rozhodne predstavenstvo najemce v terminu do 30.9. kazdeho roku o pripadnem dalsim navyseni najmu pro prislusny kalendarni rok.

3. Najemne bude hrazeno najemcem nejpozdeji do 31.12. bezneho kalendarniho roku.

VI. Prava a povinnosti smluvnich stran

Najemce je povinen:
- Zaplatit dan z pronajatych pozemku v souladu s platnym zakonem o dani z nemovitosti.
- Hospodarit na pozemcich s peci radneho hospodare.
- Uzivat pozemky pro svoji hospodarskou potrebu.
- V pripade ukonceni najmu bude najemce pronajimatele informovat o opatrenich ucinenych na pozemcich, zejm. pokud jde o vyhnojeni a pouziti chemickych ochrannych prostredku, jejichz znalost je nezbytna k zabraneni vzniku skod.

Najemce je opravnen:
- Prisvojovat si uzitky trvalych porostu nachazejicich se na pronajatych pozemcich.

VII. Dalsi ujednani

1. Pokud dojde v dobe trvani najmu ke zmene vlastnika pozemku vstupuje pravni nastupce pronajimatele do jeho prav a povinnosti stanovenych touto smlouvou. Tuto zmenu je povinen pronajimatel oznamit najemci nejpozdeji do 2 mesicu ode dne, kdy ke zmene doslo, vcetne dolozeni prislusnych LV.
2. Ke dni ucinnosti teto smlouvy se rusi doposud platna najemni smlouva uzavrena mezi pronajimatelem a najemcem.
3. V pripade, ze nebude tato najemni smlouva podepsana pronajimatelem a vracena najemci do dvou mesicu ode dne vystaveni, pozbyva tento navrh platnost a zustava v platnosti puvodne uzavrena smlouva.
4. Ostatni vztahy touto smlouvou neresene se ridi prislusnymi ustanovenimi Obcanskeho zakoniku a zak. c. 229/91 Sb. v platnem zneni.
5. Smluvni strany se timto vyslovne dohodly, ze tato smlouva nabyva ucinnosti zpetne dnem 1.1.2004.

VIII. Zaverecna ustanoveni

Smluvni strany prohlasuji, ze tuto smlouvu uzaviraji po vzajemnem projednani podle jejich prave a svobodne vule, nikoli v tisni za napadne nevyhodnych podminek, coz stvrzuji svym podpisem.
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichz kazdy ma platnost originalu, z toho jedno vyhotoveni obdrzi pronajimatel, jedno najemce.

V Morkovicich dne 05.10.04

Za pronajimatele	Za najemce	Za najemce
.....	.....	.....
	mistopredseda	clen predstavenstva
	Ing. Josef Uchytil	Ing. Jaromir Stavinoha

V zajmu zjednoduseni platebniho styku uvedte Vase cislo uctu, na ktery je mozno poukazovat najemne:.....
.....

P r i l o h a c.1

ke smlouve o najmu pudy Dne: . .

Vlastniku Dupak Frantisek r.c.
Kalvodova 29 60200 Brno
Nalezi podle predlozenych dokladu vlastnicke pravo k teto pude :

Katastralni uzemi	List vl.	Parcela cislo	Celkova vymera(m2)	Vlastnicky podil(m2)	
Honetice	5	113/ 0	629	629	20 najem
Honetice	5	114/ 0	535	535	20 najem
Celkem v pronajmu			1164	1164	
Celkem za list	5		1164	1164	
Vymera vlastnika celkem				1164	

Za pronajimatele ..... Za najemce ..... Za najemce .....

místopředseda
Ing. Josef Uchytil

člen představenstva
Ing. Jaromír Stavinoha