

Dupak Frantisek

Kalvodova 29
602 00 Brno

S M L O U V A O P R O N A J M U P O Z E M K U

I. Smluvni strany

Pronajimatel : Dupak Frantisek r.c.s.
 Kalvodova 29
 60200 Brno

Najemce : Agrodruzstvo Morkovice, družstvo
 Sokolska 700, 768 33 Morkovice
 zastoupené předsedou Ing. Václavem Rezacem
 a místopředsedou Ing. Josefem Uchytilem
 IČ 25571095
 bankovní spojení KB Kromeriz
 zapsané v OR vedeného u KS v Brně, oddil Dr, vložka 3163

uzavrely

dnesního dne v souladu s ustanovením § 663 a násł. občanského zákona
v platném znění a dle § 22 zákona č 229/1991 Sb. v platné znění tuto smlouvu

II. Predmet najmu

Predmetem najmu jsou pozemky ve vlastnictví pronajimatele, užívané najemcem,
uvedené v príloze č.I, která je nedílnou součástí této smlouvy

Katastrální území	Výměra v užívání družstva v ha	Rocní sazba za pronájem v Kč pri vypořádání lhůty	ednorocní petileté varianta A	desetileté varianta B	Varianty C
Honetice	0.11640	91	119	119	146
Celkem - výměra - výše najmu	0.11640	91	119	119	146

III. Ucel smlouvy

Učelem smlouvy je radne hospodarske využití pozemku ve vlastnictví pronajimatele najemcem.

IV. Doba trvání najmu

Najemní vztah je sjednan na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 1.1.2004. Najemní vztah lze vypořádat k 1.10. bezného kalendárního roku, přičemž vypořádání lhůta je stanovena v čl.II. této smlouvy pod variantou, kterou pronajimatel při podpisu této smlouvy označil. Mimo radne vypořádi lze najemní vztah ukončit, a to dohodou smluvních stran.

V. Vyse a splatnost najmu

1. Najemne za užívání předmětu najmu bylo mezi účastníky této smlouvy stanoveno dohodou, jeho roční výše je uvedena v čl. II. této smlouvy a to dle délky vypořádání lhůty. Roční najemné u variant A, B i C je minimálně garantované najemné, které bude kazdoročně vyplaceno.
2. V případě priznivého vývoje výsledku hospodaření rozhodne představenstvo najemce v termínu do 30.9. každého roku o případném dalším navýšení najmu pro příslušný kalendární rok.
3. Najemné bude hrazeno najemcem nejpozději do 31.12. bezmého kalendárního roku.

VI. Prava a povinnosti smluvních stran

Najemce je povinen:

- Zaplatit dan z pronajatých pozemků v souladu s platným zákonem o dani z nemovitosti.
- Hospodařit na pozemcích s pečí radného hospodáře.
- Užívat pozemky pro svoji hospodářskou potřebu.
- V případě ukončení najmu bude najemce pronajimatele informovat o opatřeních učiněných na pozemcích, zejm. pokud jde o výhnojení a použití chemických ochranných prostředků, jejichž znalost je nezbytná k zabranění vzniku skod.

Najemce je oprávněn:

- Prisvojovat si užitky trvalých porostů nacházejících se na pronajatých pozemcích.

VII. Další ujednání

1. Pokud dojde v době trvání najmu ke změně vlastníka pozemku vstupuje právní nástupce pronajimatele do jeho práv a povinností stanovených touto smlouvou. Tuto změnu je povinen pronajimatel oznamit najemci nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy ke změně doslo, včetně doložení příslušných LV.
2. Ke dni učinnosti této smlouvy se rysi doposud platna najemni smlouva uzavřena mezi pronajimatelem a najemcem.
3. V případě, že nebude tato najemni smlouva podepsána pronajimatelem a vrácena najemci do dvou měsíců ode dne vystavení, pozbyva tento návrh platnosti a zustava v platnosti původně uzavřená smlouva.
4. Ostatní vztahy touto smlouvou neresene se řidi příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zak. c. 229/91 Sb. v platném znění.
5. Smluvní strany se tímto vyslovne dohodly, že tato smlouva nabýva učinnosti zpětne dnem 1.1.2004.

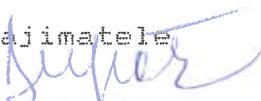
VIII. Zaverečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzajemném projednání podle jejich práv a svobodné vůle, nikoli v tísni za napadné nevyhodných podmínek, což stvrzuji svým podpisem.

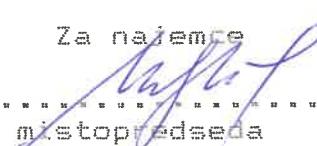
Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originalu, z toho jedno vyhotovení obdrží pronajimatel, jedno najemce.

V Morkovicích dne 05.10.04

Za pronajimatele



Za najemce


místopředseda
Ing. Josef Uchytil

Za najemce


člen představenstva
Ing. Jaromír Stavina

V zajmu zjednodušení platebního styku uvedte Váš číslo účtu, na který je možno poukazovat najemné:

P r i l o h a c.1

ke smlouvě o najmu pudy

Dne: . . .

Vlastníku Dupák František r.c.
Kalvádova 29 60200 Brno

Nalezi podle predložených dokladu vlastnické pravo k této
pudě :

Katastrální území	List vl.	Parcela číslo	Celková výměra(m ²)	Vlastnický podíl(m ²)
----------------------	-------------	------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Hornetice	5	113/ 0	629	629 20 najem
Hornetice	5	114/ 0	535	535 20 najem

Celkem v pronajmu		1164	1164
-------------------	--	------	------

Celkem za list	5	1164	1164
----------------	---	------	------

Výměra vlastníka celkem		1164
-------------------------	--	------

Za pronajimatele

Za najemce

místopředseda
Ing. Josef Uchytil

Za nájemce

člen představenstva
Ing. Jaromír Stavinoha